



#0001008327

Bungalow am Fuße des Gfieders! Ruhelage!

2630 Ternitz



Kaufpreis: 299.000,00 €

Wohnfläche: 108,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Die Kinder sind aus dem Haus und selbiges ist für Sie beide zu groß und Sie denken an eine Veränderung?

Dieser Bungalow am Ende einer Sackgasse in ruhiger und sonniger Lage ist für Best Ager perfekt!

Ruhige Gasse ohne Verkehrslärm, der nahe Gfieder lädt zu ausgedehnten und entspannenden Spaziergängen ein.

Das Haus besticht durch seine außergewöhnliche Gestaltung und sein gemütliches Wohnklima!

Der 1964 in Ziegelmassivbau errichtete Bungalow bedarf nur einiger Änderungen auf den heutigen Standard.

Beheizt wird mittels Öl-Zentralheizung, für das Warmwasser steht zusätzlich ein Elektroboiler zur Verfügung.

Im Carport finden zwei Pkw ihren Platz.

Auf Grund einer noch zu erfolgenden Grundstücksabtretung verfügt die Immobilie anschließend über eine Grundstücksfläche von ca. 600 m².

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft auch am Wochenende!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1964
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 108 m ²
Grundfläche	ca. 600 m ²
Kellerfläche	ca. 75 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	299.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	299.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss KG](#)

