



#0001008340

Ihr Wohlfühlhaus im Grünen! Hier können Sie sofort einziehen!

2630 Ternitz



Purchase price: 359.000,00 €

Living Area: 115,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Am Fuße des Gfieders, dem Hausberg der Ternitzer, befindet sich dieses schöne Wohnhaus mit Wintergarten, 2 Terrassen, Balkon, Sauna und Kellerbar.

Ruhe ist mit Lage in einer Sackgasse garantiert!

Raumaufteilung:

EG

großzügiges Vorzimmer mit Stiegenaufgang und Galerie

Abstellraum

Toilette

Küche

großer Wohnbereich mit anschließendem Wintergarten

Im Obergeschoss befindet sich ein zentraler Vorraum sowie 2 Schlafzimmer, mit Zugang zu zum Balkon, sowie ein großes Badezimmer mit Eckbadewanne.

Der Keller ist sehr wohnlich ausgestattet mit einem Kellerstüberl, einem Saunabereich, einer Waschküche und viel Abstellplatz. und dem Technikraum

Genießen Sie hier die Ruhe und Natur pur nur unweit von Wien. Das Haus ist sofort bezugsfertig für Sie!

Besichtigungen sind immer gerne möglich. Sie erreichen mich auch am Wochenende unter Tel. 0664 6051751753. Ich freu mich von Ihnen zu hören.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1992
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 115 sqm
Cellar Area	ca. 68 sqm
Balcony Area	6,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	2
Balconies	1

Bauweise: Holzriegelbau, Fa. Haashaus

Heizung: Öl-Zentralheizung, zusätzlich Luftwärmepumpe Warmwasser

Ausstattung: Bad mit WC, WC, Küche, Vorraum, Galerie, Wintergarten, 2 Terrassen, Balkon, Sauna, Kellerbar, Weinkeller, Waschküche mit Bad



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	359.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	82,50 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	82,50 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	359.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

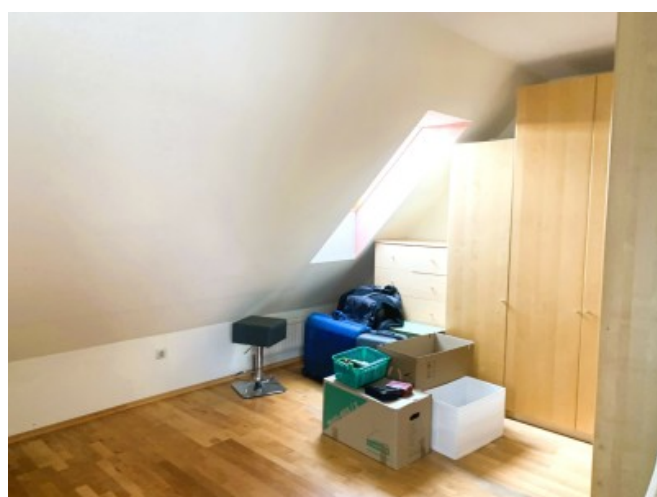
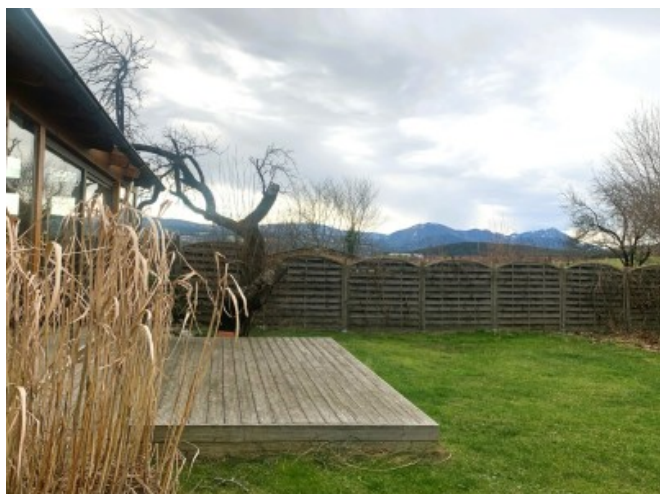
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,5%
-----------------------------	------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

