



#0008000421

Ihr Wohnjuwel in Hall i.T. - charmantes Mittelreihenhaus

6060 Hall in Tirol



Purchase price: 580.000,00 €

Living Area: 110,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





DESCRIPTION

Fakten:

Baujahr: 1970

Wohnfläche: ca. 110 m²

Keller: ca 50 m²

Autoabstellplatz im Freien

4 Zimmer

Betriebskosten: ca. 370 (inkl. Strom)

Vermittlerprovision: 3 % zuzügl. 20 % Ust.

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Hall! Dieses bezaubernde Mittelreihenhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 110 m², sondern auch einen geräumigen 50 m² Keller mit einer kleinen Werkstatt, die sich perfekt für Ihre kreativen Projekte eignet.

Das Haus verfügt über 4 gemütliche Zimmer, die vielfältig genutzt werden können, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Mit 2 Toiletten haben Sie den Luxus zusätzlicher Bequemlichkeit.

Genießen Sie sonnige Tage auf Ihrer eigenen Terrasse und entspannen Sie im idyllischen Garten, der Ihnen eine private Oase der Ruhe bietet. Ihr Auto findet seinen Platz direkt vor der Tür auf dem Autoabstellplatz im Freien.

Die Lage dieses Mittelreihenhauses ist unschlagbar. Profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung, die Ihnen ein stressfreies Pendeln ermöglicht. Die besten Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alles, was Sie brauchen, bequem erreichen können.

Dieses Mittelreihenhaus ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Teil dieser einladenden Gemeinschaft in Hall zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1970
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 110 sqm
Base Area	ca. 139 sqm
Cellar Area	ca. 50 sqm
Garden Area	ca. 80 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB Class	
fGEE Class	

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	580.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	370,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	580.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

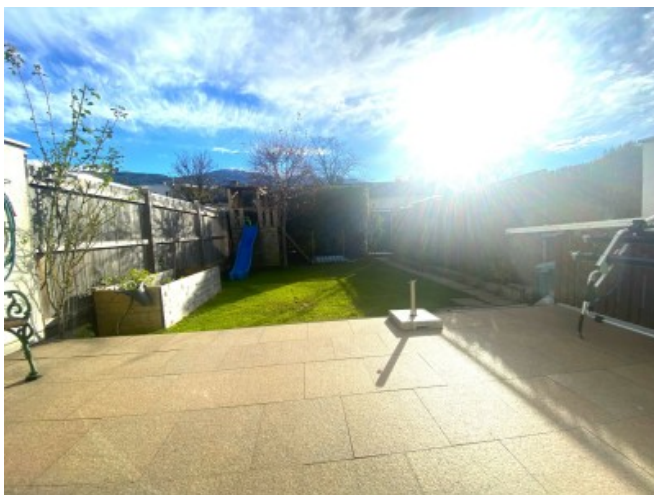
Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

