



#0008000421

Ihr Wohnjuwel in Hall i.T. - charmantes Mittelreihenhaus

6060 Hall in Tirol



Kaufpreis: 580.000,00 €

Wohnfläche: 110,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





BESCHREIBUNG

Fakten:

Baujahr: 1970

Wohnfläche: ca. 110 m²

Keller: ca 50 m²

Autoabstellplatz im Freien

4 Zimmer

Betriebskosten: ca. 370 (inkl. Strom)

Vermittlerprovision: 3 % zuzügl. 20 % Ust.

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Hall! Dieses bezaubernde Mittelreihenhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 110 m², sondern auch einen geräumigen 50 m² Keller mit einer kleinen Werkstatt, die sich perfekt für Ihre kreativen Projekte eignet.

Das Haus verfügt über 4 gemütliche Zimmer, die vielfältig genutzt werden können, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Mit 2 Toiletten haben Sie den Luxus zusätzlicher Bequemlichkeit.

Genießen Sie sonnige Tage auf Ihrer eigenen Terrasse und entspannen Sie im idyllischen Garten, der Ihnen eine private Oase der Ruhe bietet. Ihr Auto findet seinen Platz direkt vor der Tür auf dem Autoabstellplatz im Freien.

Die Lage dieses Mittelreihenhauses ist unschlagbar. Profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung, die Ihnen ein stressfreies Pendeln ermöglicht. Die besten Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alles, was Sie brauchen, bequem erreichen können.

Dieses Mittelreihenhaus ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Teil dieser einladenden Gemeinschaft in Hall zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1970
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 110 m ²
Grundfläche	ca. 139 m ²
Kellerfläche	ca. 50 m ²
Gartenfläche	ca. 80 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB Klasse	 C
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	580.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	370,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	580.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

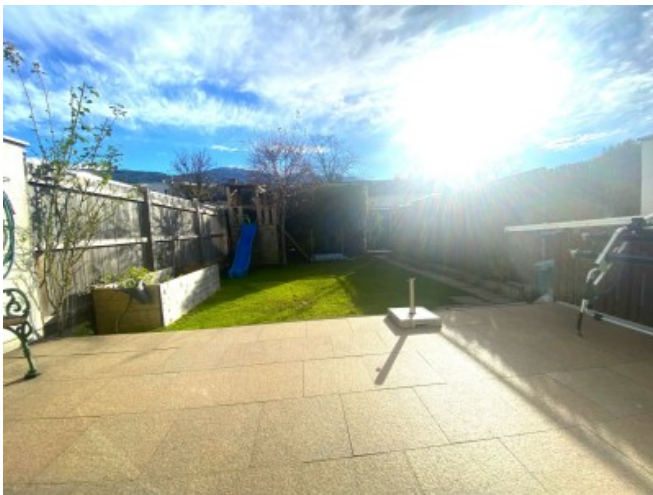
Vertragserrichtung	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

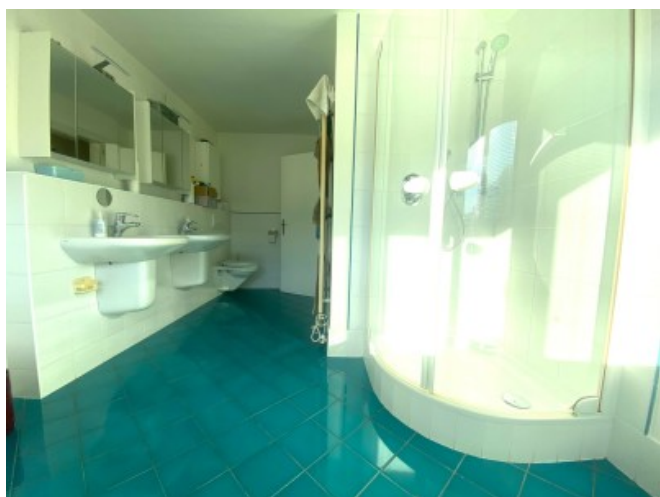
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

