



#0008000422

Charmante, großzügige, stilvolle Wohnung in Oberperfuss

6173 Oberperfuss



Purchase price: 480.000,00 €

Living Area: 124,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





DESCRIPTION

Fakten:

Wohnfläche: ca. 124 m²

Baujahr: 1997

Terrasse: 2 vorhanden

Lage: Oberperfuss

4 Schlafzimmer

2 TG Abstellplätze (25.000 pro Abstellplatz)

Kaufpreis: € 480.000,-- (exkl. Abstellplätze)

Betriebskosten: ca. € 470,-- monatlich

Verfügbar: ab sofort

Beschreibung:

Diese geräumige 124 m² Wohnung bietet Ihnen den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen. Mit zwei großzügigen Terrassen können Sie die wunderbare Aussicht auf die umliegende Berglandschaft in vollen Zügen erleben.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und offene Gestaltung, die eine angenehme Atmosphäre schafft. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet viel Platz für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden. Die gut ausgestattete Küche macht das Kochen zum Vergnügen und ermöglicht kulinarische Höhepunkte.

Die beiden Terrassen sind der ideale Ort, um die Sonne zu genießen, den Tag mit einem Frühstück im Freien zu beginnen oder den Abend gemütlich ausklingen zu lassen.

Die 4 Zimmer bieten Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die Lage der Wohnung in Oberperfuss ist ideal für Natur- und Outdoorliebhaber. Die umliegende Landschaft bietet zahlreiche Wander- und Radwege sowie Möglichkeiten zum Schifahren im Winter.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1997
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 124 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4
Terraces	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	480.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	106,29 € incl. 10% VAT
Repair Costs	248,14 € incl. VAT
Other Costs	54,66 € incl. VAT
Heating Costs	61,49 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	471,96 € incl. VAT
Total buy price	480.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

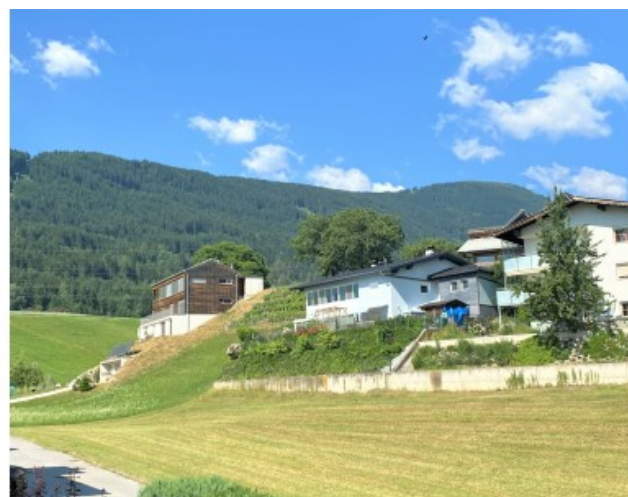
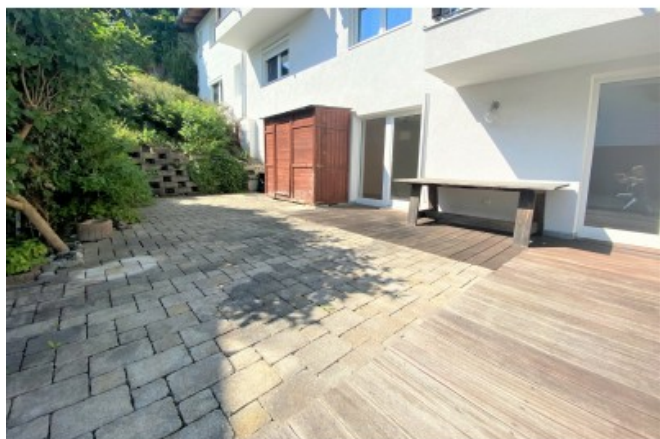
SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

