



#0001006027

Baugrund mit Blick " Eckgrundstück"

7083 Purbach am Neusiedler See



Purchase price: 226.400,00 €

Base Area: 566,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Baugrund - Teilweise Seeblick
Eckgrundstück nach Teilung 566 m²

ca. 24 x 24 m
Baumischgebiet
kein Bauzwang!

Kaufpreis vom Baugrund € 226.400
Das angrenzende Haus und das Grundstück gemeinsam werden um € 695.000 verkauft.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 566 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	226.400,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	226.400,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	It. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUCTURE

Health

< 1km: Diplom Tierarzt Lentsch Josef

Doktor Joachim Lukan

Schutzengel-Apotheke

Education

< 1km: Volksschule

< 1km: Neue Mittelschule

Public Institution

Purbach am Neusiedler See Hauptgasse

Other

Raiffeisen Bank



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

