



#0001006027

Baugrund mit Blick " Eckgrundstück"

7083 Purbach am Neusiedler See



Kaufpreis: 226.400,00 €

Grundfläche: 566,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Baugrund - Teilweise Seeblick
Eckgrundstück nach Teilung 566 m²

ca. 24 x 24 m
Baumischgebiet
kein Bauzwang!

Kaufpreis vom Baugrund € 226.400
Das angrenzende Haus und das Grundstück gemeinsam werden um € 695.000 verkauft.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 566 m²



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	226.400,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	226.400,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 1km: Diplom Tierarzt Lentsch Josef

Doktor Joachim Lukan

Schutzengel-Apotheke

Bildung

< 1km: Volksschule

< 1km: Neue Mittelschule

Öffentliche Einrichtung

Purbach am Neusiedler See Hauptgasse

Sonstiges

Raiffeisen Bank



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

