



#0001006026

Wohnhaus mit großzügiger Raumaufteilung

7083 Purbach am Neusiedler See



Purchase price: 480.000,00 €

Living Area: 191,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Das Erscheinungsbild eines Bungalows mit dem Innenleben eines Raumwunders!
Über 190 m² Wohnfläche stehen hier Ihrer Familie zur Verfügung.

5 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Terrasse!

Ein Teil des Grundstücks wird als separater Baugrund verkauft.

Kaufpreis vom Baugrund € 226.400

Haus und Grund wird um € 695.000 verkauft.

Besichtigen Sie jetzt!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1987
Heating	Central Heating: Gas, Central Heating: Wood
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 191 sqm
Base Area	ca. 1.052 sqm
Cellar Area	88,81 sqm
Terrace Area	10,68 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.04.2022
Valid until	12.04.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	72,70
HWB Class	 C
fGEE Value	1,25
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	3
Toilets	3
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	480.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	480.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	It. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUCTURE

Health

< 1km: Diplom Tierarzt Lentsch Josef

Doktor Joachim Lukan

Schutzengel-Apotheke

Education

< 1km: Volksschule

< 1km: Neue Mittelschule

Public Institution

Purbach am Neusiedler See Hauptgasse

Other

Raiffeisen Bank



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss Keller](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss DG](#)

