



#0001003197

Baugrund und Grünland mit Seeblick !

7083 Purbach am Neusiedler See



Kaufpreis: 450.000,00 €

Gesamtfläche: 2.250,00 m²

IHR BETREUER



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





BESCHREIBUNG

Baugrund mit unverbautem Seeblick in ruhiger Lage!

Herrlicher Weitblick!

Grünstück mit 2250m², davon sind 604 m² Bauland.

(ca. 15 m breit und 40 m tief). Der restliche Grund sind Weingärten. Das Bauland kann bis zu ca. 30% verbaut werden.

Bauklasse I,II.

Offene sowie halboffene Bauweise ist möglich!

Es gibt dort keinen Teilbebauungsplan, keine Baulinien - Flachdach erlaubt!

Eine maximale Gebäudehöhe von ca. 10 m ist möglich.

Wohnen wo andere Urlaub machen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

2.250,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	450.000,00 € exkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	450.000,00 € exkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Zum Seeblick 5 Grundstücksdaten](#)

