



#0001006457

## Wohnhaus mit Eckgrundstück und herrlichen Seeblick

7083 Purbach am Neusiedler See



Purchase price: 695.000,00 €

Living Area: 191,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 6

### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Das Erscheinungsbild eines Bungalows mit dem Innenleben eines Raumwunders!  
Über 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen hier Ihrer Familie zur Verfügung.

5 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Terrasse!

Der Bungalow mit Eckgrundstück und teilweisen Seeblick lässt alle Wünsche offen.  
Beim Eckgrundstück besteht kein Bauzwang !

Besichtigen Sie jetzt!

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1987
Heating	Central Heating: Gas, Central Heating: Wood
Car Spaces	Garage

### AREAS

Living Area	ca. 191 sqm
Base Area	ca. 1.615 sqm
Cellar Area	88,81 sqm
Terrace Area	10,68 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	13.04.2022
Valid until	12.04.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	72,70
HWB Class	 C
fGEE Value	1,25
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	3
Toilets	3
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	695.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	695.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

## INFRASTRUCTURE

### Health

< 1km: Diplom Tierarzt Lentsch Josef

Doktor Joachim Lukan

Schutzengel-Apotheke

### Education

< 1km: Volksschule

< 1km: Neue Mittelschule

### Public Institution

Purbach am Neusiedler See Hauptgasse

### Other

Raiffeisen Bank



GALLERY













## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss DG Kopie\\_001](#)

[Grundriss EG Kopie\\_001](#)

[Grundriss Keller Kopie\\_001](#)

