



#0001008259

Wohnen an der Hohen Wand - 12 Grundstücke!

2724 Gaaden

**WOHNEN AN DER
HOHEN WAND**

12 BAUGRUNDSTÜCKE
GFL. ab 603 m²
KP ab € 126.100,-

Kaufpreis inkludiert Anschließungs-
und Erschließungskosten

Raiffeisen Immobilien | Thomas Karner
t. 0664 60 517 517 83 | e. thomas.karner@riv.at
raiffeisen-immobilien.at

Plot	Area (m ²)	Notes
BP 1	751	
BP 2	686	
BP 3	683	
BP 4	682	
BP 5	711	
BP 6	665	
BP 7	722	
BP 8	603	
BP 9	802	Doppelhaus- eignung
BP 10	869	Doppelhaus- eignung
BP 11	795	Doppelhaus- eignung
BP 12	718	Doppelhaus- eignung

Aufteilung Bauplätze

Purchase price: from 126.164,75 €

YOUR CUSTODIAN



Thomas Karner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.karner@riv.at
+43664 60 517 517 83





DESCRIPTION

12 herrlich gelegene Baugrundstücke von 603m² bis 869m² mit Blick auf die Hohe Wand.

- * Aufschließungs- und Erschließungskosten inklusive!
- * Kein Bauzwang.
- * Anschlüsse an der Grundstücksgrenze: Wasser, Kanal, Strom
- * Widmung: BW, BKL 1/2, o/gk

Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf das Grundstück mit 603m²! Im Kaufpreis sind die Auf- und Erschließungskosten (€ 19.500,00) der Gemeinde beinhaltet.

Erfüllen Sie sich Ihrem Traum vom eigenen Haus im Grünen und doch ganz Nah an der Bezirkshauptstadt Wiener Neustadt.

Fordern Sie unverbindlich das Expose mit der Aufstellung der einzelnen Grundstücke an!

**UNITS**

Number	Area	Price
<u>Parcel 279/7</u>	603,00 m ²	126.164,75 €
<u>Parcel 279/6</u>	751,00 m ²	163.609,00 €
<u>Parcel 279/2</u>	665,00 m ²	138.624,00 €
<u>Parcel 279/11</u>	795,00 m ²	188.456,25 €
<u>Parcel 279/5</u>	686,00 m ²	165.157,50 €
<u>Parcel 279/10</u>	683,00 m ²	148.969,50 €
<u>Parcel 279/9</u>	682,00 m ²	164.302,50 €
<u>Parcel 279/4</u>	711,00 m ²	170.501,25 €
<u>Parcel 279/8</u>	722,00 m ²	172.852,50 €
<u>Parcel 279/1</u>	802,00 m ²	182.333,50 €
<u>Parcel 279/3</u>	869,00 m ²	204.273,75 €
<u>Parcel 279/12</u>	718,00 m ²	165.176,50 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes

AREAS

Base Area 603,00 sqm

SEGMENTATION

Residential Units 12

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	126.164,75 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	126.164,75 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

Aufschließung- und Erschließungskosten im Kaufpreis beinhaltet (€ 19.500,00) !



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Kindergarten, Volks- und Neue Mittelschule finden sich im ca. 3km entfernten Winzendorf. Hier finden Sie auch Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch einen Bus bzw. ab Winzendorf durch die ÖBB gegeben. Die Autobahnauffahrt "Wiener Neustadt West" der A2 (Richtung Wien und Graz) ist ca. 10 km entfernt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

