



#0001008259

Wohnen an der Hohen Wand - 12 Grundstücke!

2724 Gaaden

WOHNEN AN DER HOHEN WAND

12 BAUGRUNDSTÜCKE
GFL. ab 603 m²
KP ab € 126.100,-

Kaufpreis inkludiert Anschließungs- und Erschließungskosten

Raiffeisen Immobilien | Thomas Karner
t. 0664 60 517 517 83 | e. thomas.karner@riv.at
raiffeisen-immobilien.at

Plot	Area (m ²)	Notes
BP 1	751	
BP 2	686	
BP 3	683	
BP 4	682	
BP 5	711	
BP 6	665	
BP 7	722	
BP 8	603	
BP 9	802	Doppelhaus-eignung
BP 10	869	Doppelhaus-eignung
BP 11	795	Doppelhaus-eignung
BP 12	718	Doppelhaus-eignung

Aufteilung Bauplätze

Kaufpreis: ab 126.164,75 €

IHR BETREUER



Thomas Karner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.karner@riv.at
+43664 60 517 517 83





BESCHREIBUNG

12 herrlich gelegene Baugrundstücke von 603m² bis 869m² mit Blick auf die Hohe Wand.

- * Aufschließungs- und Erschließungskosten inklusive!
- * Kein Bauzwang.
- * Anschlüsse an der Grundstücksgrenze: Wasser, Kanal, Strom
- * Widmung: BW, BKL 1/2, o/gk

Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf das Grundstück mit 603m²! Im Kaufpreis sind die Auf- und Erschließungskosten (€ 19.500,00) der Gemeinde beinhaltet.

Erfüllen Sie sich Ihrem Traum vom eigenen Haus im Grünen und doch ganz Nah an der Bezirkshauptstadt Wiener Neustadt.

Fordern Sie unverbindlich das Expose mit der Aufstellung der einzelnen Grundstücke an!

**EINHEITEN**

Nummer	Fläche	Preis
<u>GSt. Nr. 279/7</u>	603,00 m ²	126.164,75 €
<u>GSt. Nr. 279/6</u>	751,00 m ²	163.609,00 €
<u>GSt. Nr. 279/2</u>	665,00 m ²	138.624,00 €
<u>GSt. Nr. 279/11</u>	795,00 m ²	188.456,25 €
<u>GSt. Nr. 279/5</u>	686,00 m ²	165.157,50 €
<u>GSt. Nr. 279/10</u>	683,00 m ²	148.969,50 €
<u>GSt. Nr. 279/9</u>	682,00 m ²	164.302,50 €
<u>GSt. Nr. 279/4</u>	711,00 m ²	170.501,25 €
<u>GSt. Nr. 279/8</u>	722,00 m ²	172.852,50 €
<u>GSt. Nr. 279/1</u>	802,00 m ²	182.333,50 €
<u>GSt. Nr. 279/3</u>	869,00 m ²	204.273,75 €
<u>GSt. Nr. 279/12</u>	718,00 m ²	165.176,50 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja

FLÄCHEN

Grundfläche 603,00 m²

AUFTEILUNG

Wohneinheiten	12
---------------	----



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	126.164,75 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	126.164,75 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Aufschließung- und Erschließungskosten im Kaufpreis beinhaltet (€ 19.500,00) !



LAGE UND UMGEBUNG

Kindergarten, Volks- und Neue Mittelschule finden sich im ca. 3km entfernten Winzendorf. Hier finden Sie auch Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch einen Bus bzw. ab Winzendorf durch die ÖBB gegeben. Die Autobahnauffahrt "Wiener Neustadt West" der A2 (Richtung Wien und Graz) ist ca. 10 km entfernt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

