



#0004004081

Tiefgaragen-Abstellplatz im Zentrum von Gallneukirchen

4210 Gallneukirchen



Purchase price: 28.000,00 €

YOUR CUSTODIAN



Elke Heinzl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9590
+43 50 6596 9590





DESCRIPTION

Gut beleuchteter Tiefgaragenabstellplatz - zentral gelegen, am Machtlingerweg

Einfahrtshöhe 2,10 m

Breite Abstellplatz 2,50 m

Die Anlage wurde 2019/2020 errichtet, der Abstellplatz ist ab sofort verfügbar.

Die Ausführung der Tiefgarage ist so konzipiert, dass bei einem ev. Hochwasser an der Guse keine Gefahr einer Überflutung besteht.

Das Anbringen einer Wallbox ist möglich.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Basement Garage
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2019/2020
Construction status	Finished
Car Spaces	Underground Garage

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	28.000,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Repair Costs	2,54 € incl. VAT
--------------	------------------

Running costs parking space	11,95 € incl. 20% VAT
-----------------------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	14,49 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	28.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	4% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Tiefgarage Plan_Stellplatz 40](#)

[Lageplan](#)

