



#0004004081

Tiefgaragen-Abstellplatz im Zentrum von Gallneukirchen

4210 Gallneukirchen



Kaufpreis: 28.000,00 €

IHR BETREUER



Elke Heinzl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9590
+43 50 6596 9590





BESCHREIBUNG

Gut beleuchteter Tiefgaragenabstellplatz - zentral gelegen, am Machtlingerweg

Einfahrtshöhe 2,10 m

Breite Abstellplatz 2,50 m

Die Anlage wurde 2019/2020 errichtet, der Abstellplatz ist ab sofort verfügbar.

Die Ausführung der Tiefgarage ist so konzipiert, dass bei einem ev. Hochwasser an der Guse keine Gefahr einer Überflutung besteht.

Das Anbringen einer Wallbox ist möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2019/2020
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Tiefgarage

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	28.000,00 €
-----------	-------------

LAUFENDE KOSTEN

Reparaturrücklage	2,54 € inkl. USt.
-------------------	-------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	11,95 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	14,49 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Gesamtkaufpreis	28.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	4% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Tiefgarage Plan_Stellplatz 40](#)

[Lageplan](#)

