



#0004003136

Bürofläche OK-Platz

4020 Linz



Rent: 3.046,08 €

Usage Area: 167,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger

Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8010

+43 50 6596 8010





DESCRIPTION

Top-Innenstadtlage - "OK-Platz". Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung gegeben. Moderne Architektur und zeitgemäße Ausstattung gegeben. Klimatisierung, Teeküche, etc. vorhanden. Ab sofort verfügbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished

AREAS

Usage Area 167,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	61,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,99
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.204,40 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.204,40 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	841,68 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	3.046,08 € incl. VAT
------------	----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[scan](#)

