



#0004003136

## Bürofläche OK-Platz

4020 Linz



Mietpreis:	3.046,08 €
Nutzfläche:	167,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4

### IHR BETREUER



Ing. Mag. Thomas Kraushofer  
Leiter des Immobilienbüros Linz -  
Immobilientreuhänder - allgemein  
beeideter und gerichtlich zertifizierter  
Sachverständiger  
Real-Treuhand Immobilien  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 8010  
+43 50 6596 8010





## BESCHREIBUNG

Top-Innenstadtlage - "OK-Platz". Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung gegeben. Moderne Architektur und zeitgemäße Ausstattung gegeben. Klimatisierung, Teeküche, etc. vorhanden. Ab sofort verfügbar.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen

### FLÄCHEN

Nutzfläche 167,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	61,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,99
fGEE Klasse	 B

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	2.204,40 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	2.204,40 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	841,68 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	3.046,08 € inkl. USt.
----------------------------	-----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriß](#)

