



#0001008299

## Garagenstapelplatz zu vermieten Nähe Krankenhaus Rudolfstiftung

1030 Wien



Rent: 75,00 €

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk  
Immobilientreuhänderin (Maklerin)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
nataliya.maystruk@riv.at  
+43 664 60 517 517 39





## DESCRIPTION

Attraktiver Garagenstapelplatz zu vermieten

Maklerprovision wird für Garagenplatzanmietung auch nach 1.7.2023 fällig



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Basement Garage
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	ca. 2009
Construction status	Finished

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	59,40 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	59,40 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	15,60 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

### TOTAL

Total Rent	75,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	375,00 €

### SIDECOSTS

Costs for contract	249,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------

Mietvertragserrichtungsgebühr EUR 249,-- inkl. 20 % Ust



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Infrastruktur ist perfekt - man findet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs auf der nahegelegenen Landstraßer Hauptstraße und erreicht die U3-Station Kardinal-Nagl-Platz in nur 10 Minuten.

## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[20200608 EA\\_Pfarrhofg 2a Bauteil 1\\_unterfertigt](#)

