

#0004004044

Büro - beste Lage - beste Infrastuktur

4060 Leonding



Mietpreis: 4.700,16 €
Nutzfläche: 326,40 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Markus Follmer Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger) Real-Treuhand Immobilien linzland@raiffeisen-immobilien.at +43 676 8141 8013

+43 50 6596 9962





BESCHREIBUNG

Moderne Bürofläche in verkehrstechnisch bester Lage.

Beste Infrastruktur - öffentliche Verkehrsanbindung wie Straßenbahn, Autobusse, fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Miete von EUR 12 / m² netto versteht sich als Pauschalmiete inklusive Betriebskosten, Heiz-& Kühlkosten.

Beheizt wird dieses moderne Objekt mittels Wasserwärmepumpe (Tiefenbohrung), eine Deckenkühlung sorgt für angenehmes Raumklima.

Vom Eigentümer wird das Internet zur Verfügung gestellt - ein Serverraum befindet sich im Keller.

Für diese Bürofläche ist ein Kellerraum (Lager) gegen Aufpreis möglich.

Die Parkplätze vor der Liegenschaft sind frei, in der Tiefgarage können Parkplätze mit Ladestationen um EUR 50,-- / Monat netto angemietet werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN FLÄCHEN

Objektkategorie Büro Nutzfläche 326,40 m²

Nutzung Gewerbe
Vermarktungsart Miete
Eigentumsform Alleineigentum
Baujahr 2013

Heizung Fußbodenheizung:

Erdwärme

Stellplätze Tiefgarage (optional)

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

Ausstellungsdatum 22.11.2012
Gültig bis 21.11.2022
HWB-Wert (KWh/m²/a) 23,70
HWB Klasse

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 4
Toiletten 2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	4.700,16 € inkl. 20% USt.
Miete/m²	14,40 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	4.700,16 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	4.700,16 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

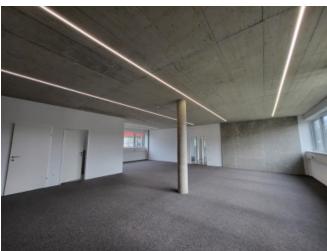
Vertragsvergebührung	1.693,06 €	



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

02 Erdgeschoss, Rev.-0

