



#0001007966

## Aufgeschlossener Baugrund in Neulengbacher Siedlungslage

3040 Neulengbach



Kaufpreis: 380.000,00 €

Gesamtfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





## BESCHREIBUNG

Aufgeschlossener Baugrund in Neulengbacher Siedlungslage

Baugrund mit 1.000m<sup>2</sup> Fläche, Eckgrundstück und leichte Hanglage.

Aufgeschlossen und Aufschließungskosten auf Bauklasse 2 entrichtet.

Offene Bauweise, 30% verbaute Fläche (300m<sup>2</sup>) zulässig, 1,5 KFZ Stellplätze pro Wohneinheit auf Eigengrund sind zu errichten.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Gesamtfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	380.000,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	380,00 € inkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	380.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

