



#0004002334

Sonniges Baugrundstück vor den Toren von Linz

4203 Altenberg



Purchase price: 319.000,00 €

Base Area: 1.574,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





DESCRIPTION

Interessanter Preis

Am Ortsrand von Altenberg, auf einem Südhang - Sonne den ganzen Tag - befindet sich dieses großzügige, unbebaute Grundstück.

ca. 1574 m² Grundfläche

Bauland - Wohngebiet

voll erschlossen - kein Bauzwang

ideal für ein kleines Wohnprojekt - 4 Einheiten möglich

Es gibt keinen Bebauungsplan, d.h. es gilt die OÖ Baugesetzgebung.

I



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 1.574 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	319.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	319.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

