



#0004002334

## Sonniges Baugrundstück vor den Toren von Linz

4203 Altenberg



Kaufpreis: 319.000,00 €

Grundfläche: 1.574,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





## BESCHREIBUNG

Interessanter Preis

Am Ortsrand von Altenberg, auf einem Südhang - Sonne den ganzen Tag - befindet sich dieses großzügige, unbebaute Grundstück.

ca. 1574 m<sup>2</sup> Grundfläche

Bauland - Wohngebiet

voll erschlossen - kein Bauzwang

ideal für ein kleines Wohnprojekt - 4 Einheiten möglich

Es gibt keinen Bebauungsplan, d.h. es gilt die OÖ Baugesetzgebung.

I



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.574 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	319.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	319.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

