



#00040014500026

Gesundes Wohnen - Fröschlpoint

4540 Bad Hall



Purchase price: 319.500,00 €

Living Area: 88,10 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





DESCRIPTION

LEBEN MIT DER NATUR - FRÖSCHLPOINT

Nahe dem Zentrum Bad Hall, in einer absolute Ruhelage befindet sich diese neue, lichtdurchflutete Eigentumswohnung im 1. Obergeschoß.

Gesundheit und Wohlbefinden vom natürlichen Rohstoff stehen im Vordergrund. Es handelt sich um einen Massivholzbau mit ökologischer Wärmedämmung.

4 Zimmer

Sonnenterrasse

Heizung - Fußbodenheizung - Luftwärmepumpe

Modernes Glasfaser-Internet

Tiefgaragenplatz á € 19.000,-

Freistellplatz á € 6.500,-

PROVISIONSFREI



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2022
Construction status	Finished
Construction Completion Date	01.12.2022
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Underground Garage (optional), Open (optional)

AREAS

Living Area	ca. 88 sqm
Terrace Area	ca. 11 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Energy Certificate Date	19.04.2021
Valid until	18.04.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	32,40
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES



Additional rooms and
areas

Bike Room

Condition

First Use

Age

New Building

Connections

TV, Internet
Connection, Fibre
Optic Internet

Floor

Parquet, Stone

Construction

Wooden Construction





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	319.500,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	176,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	52,80 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	228,80 € incl. VAT
Total buy price	319.500,00 €
Commission Buy	Without commission

SIDECOSTS

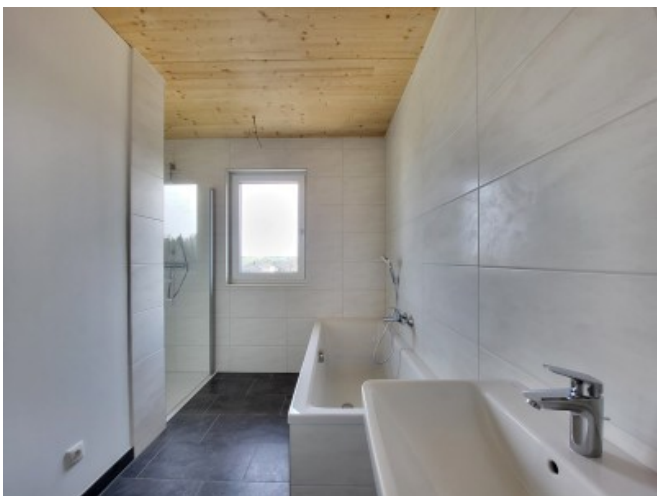
Costs for contract	1,5%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

ADDITIONAL COSTS

KFZ-Abstellplatz (Once)	6.500,00 € excl. VAT
TG-Abstellplatz (Once)	19.000,00 € excl. VAT



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

