



#00040014500026

Gesundes Wohnen - Fröschlpoint

4540 Bad Hall



Kaufpreis: 319.500,00 €

Wohnfläche: 88,10 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Silvia Saffratmüller
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8417





BESCHREIBUNG

LEBEN MIT DER NATUR - FRÖSCHLPOINT

Nahe dem Zentrum Bad Hall, in einer absolute Ruhelage befindet sich diese neue, lichtdurchflutete Eigentumswohnung im 1. Obergeschoß.

Gesundheit und Wohlbefinden vom natürlichen Rohstoff stehen im Vordergrund. Es handelt sich um einen Massivholzbau mit ökologischer Wärmedämmung.

4 Zimmer

Sonnenterrasse

Heizung - Fußbodenheizung - Luftwärmepumpe

Modernes Glasfaser-Internet

Tiefgaragenplatz á € 19.000,-

Freistellplatz á € 6.500,-

PROVISIONSFREI



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2022
Baustatus	Abgeschlossen
Fertigstellungsdatum	01.12.2022
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Tiefgarage (optional), Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 88 m ²
Terrassenfläche	ca. 11 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Ausstellungsdatum	19.04.2021
Gültig bis	18.04.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	32,40
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE

Räume und Flächen	Fahrradraum	Zustand	Erstbezug
-------------------	-------------	---------	-----------



Maklerservice & Bewertung

Alterskategorie

Neubau

Anschlüsse

TV / Fernsehanschluss,
Internetanschluss,
Glasfaserinternetanschluss

Fußboden

Parkett, Stein

Bauart

Holzbauweise



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	319.500,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	176,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Heizkosten	52,80 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	228,80 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	319.500,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

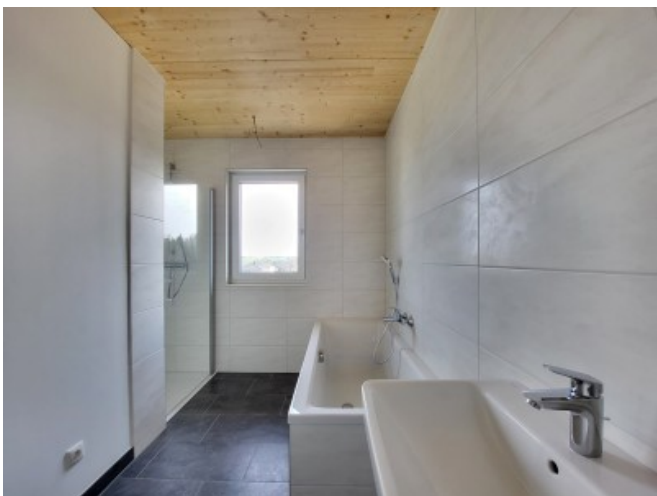
WEITERE KOSTEN

KFZ-Abstellplatz (Einmalig)	6.500,00 € exkl. USt.
-----------------------------	-----------------------

TG-Abstellplatz (Einmalig)	19.000,00 € exkl. USt.
----------------------------	------------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

