



#0004000701

Wohnen auf einer Ebene

4540 Bad Hall



Purchase price: 379.000,00 €

Living Area: 156,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





DESCRIPTION

Nahe dem Zentrum, in einer beliebten Siedlungslage befindet sich dieser großzügige Bungalow.

Highlights:

5 Zimmer

lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit großen Fensterfronten

Ausgang auf die südseitige Sonnenterrasse

Küche und Esszimmer separat

Vollunterkellert

Mit etwas Geschick erstrahlt das Haus wieder im neuen Glanz.

Der idyllische, ebene Garten verfügt über einen alten Baumbestand mit romantischen Schattenplätzen.

Das Zentrum erreichen Sie fußläufig in wenigen Gehminuten. Bad Hall bietet eine Vielzahl an Geschäften, Ärzten, Schulen, Banken und einer Apotheke. Die Tassilo-Therme garantiert pure Entspannung. Zahlreiche Wanderwege, ein Golfclub und Radtourstrecken bieten Sport und Action. Für Kultur-Interessierte gibt es ebenso ein breit gefächertes Angebot. Die Stadt Steyr liegt ca. 15 Autominuten entfernt, die Landeshauptstadt Linz und Wels erreichen Sie in rund 35 Autominuten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Bungalow, Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1972/73
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 156 sqm
Base Area	ca. 1.130 sqm
Cellar Area	ca. 154 sqm
Terrace Area	ca. 35 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.03.2022
Valid until	28.02.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	199,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,72
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	379.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	379.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

