

#0004003424

DER SOFORTBEZUG - Koffer auspacken, loswohnen

1220 Wien



Purchase price: 398.000,00 €

Living Area: 47,48 m²

YOUR CUSTODIAN



Dominik Pail, MA Immobilienmakler Real-Treuhand Immobilien pail@raiffeisen-immobilien.at +43 676 8141 25955





DESCRIPTION

DER SOFORTBEZUG - Koffer auspacken, loswohnen

Im Herzen von Essling Nächst Seestadt und Nationalpark Donau-Auen Kleines Neubauhaus - BJ 2020 - mit nur 6 Einheiten Beste Infrastruktur in der Umgebung: Hofer, Penny, BILLA, Spar, ...

Nutzfläche:

Sonnige ca. 47,48 m² WNFl. zzgl. ca. 12 m² Terrassen auf der Wohnebene zzgl. ca. 47,35 m² Dachterrasse

Kaufpreis:

EUR 398.000,zzgl. KFZ-Stellplatz zzgl. Mobiliar

Detailinformationen:

Stilvolle Innenarchitektur - die neuwertige Ausstattung überzeugt mit Qualität Eichenparketten, Tischler-Einbauküche inkl. Essbereich, elektrische Raffstores, Luft-Wasser-Wärme Pumpe (Fußbodenheizung), XL-Kellerabteil, ...
Im Dachgeschoss mit Lift – Dachterrasse nicht barrierefrei

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3.5 %



Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steurer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Flat Living Area ca. 47 sqm

Usage Type Living Terrace Area ca. 59 sqm

Sales Type Buy

Form of ownership Condominium

Year of construction 2020

Construction status Finished

Heating Underfloor Heating: Air

Heat Pump

Car Spaces Open

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m²/a) 39,10
HWB Class B
fGEE Value 0,73

fGEE Class

SEGMENTATION

Bathrooms 1
Toilets 1
Bedrooms 1
Terraces 3

FEATURES

View Distant View Area Dwelling Area

Additional rooms and Storeroom, Bike Room Special configuration Accessible, Elevator,

areas Roller Shutter

Condition First Use Age New Building

Floor Parquet



Construction New construction

standard

Furnished Fully furnished Cellar Basement Storage

Room

Sanitation Show, Bathroom Kitchen Open Kitchen

Window



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	398.000,00 €
TOTAL	
Total buy price	398.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT
SIDECOSTS	
Costs for contract	1.2%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY











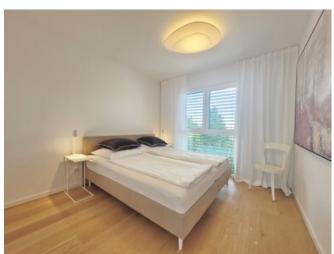






















LINKS AND DOWNLOADS

More information

