



#0005003017

Kleine Eigentumswohnung mitten im Zentrum von Kirchbach

8082 Kirchbach in Steiermark



Purchase price: 140.000,00 €

Living Area: 60,06 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





DESCRIPTION

Höchste Zeit für die eigenen 4 Wände!

Diese zentral gelegene kleine Eigentumswohnung könnte Ihr neues Zuhause werden.

Die ca. 60 m² große Wohnung besticht nicht nur durch die zentrale Lage und der fußläufigen Erreichbarkeit von allen Infrastruktureinrichtungen des Ortes, nein, auch die Raumaufteilung ist sehr gelungen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: District Heating, Ofen: Wood

AREAS

Living Area ca. 60 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.02.2024
Valid until	25.02.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	91,00
HWB Class	 C
fGEE Value	2,14
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

FEATURES

Cellar	Basement Storage Room
--------	--------------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	140.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	87,12 € incl. 10% VAT
Repair Costs	54,55 € incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	141,67 € incl. VAT
Total buy price	140.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	21.582,79 €
Reserve Deadline	31.12.2022
Income Value	0,01 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

