



#0005003017

Kleine Eigentumswohnung mitten im Zentrum von Kirchbach

8082 Kirchbach in Steiermark



Kaufpreis: 140.000,00 €

Wohnfläche: 60,06 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





BESCHREIBUNG

Höchste Zeit für die eigenen 4 Wände!

Diese zentral gelegene kleine Eigentumswohnung könnte Ihr neues Zuhause werden.

Die ca. 60 m² große Wohnung besticht nicht nur durch die zentrale Lage und der fußläufigen Erreichbarkeit von allen Infrastruktureinrichtungen des Ortes, nein, auch die Raumaufteilung ist sehr gelungen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme, Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 60 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.02.2024
Gültig bis	25.02.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	91,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	2,14
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Keller	Kellerabteil
--------	--------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	140.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	87,12 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	54,55 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	141,67 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	140.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

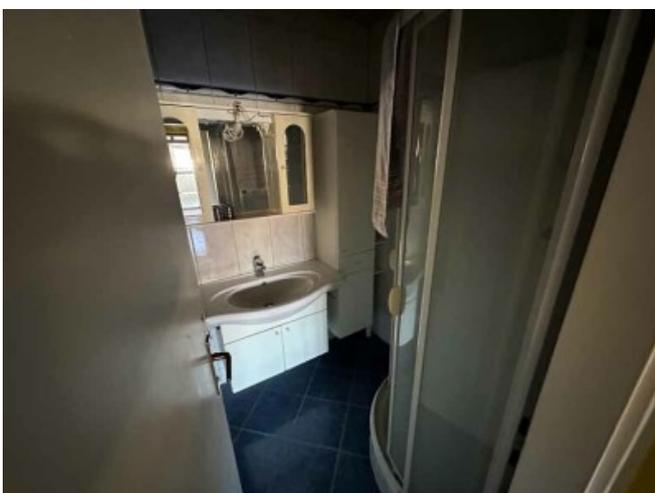
Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	21.582,79 €
Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2022
Nettoertrag pro Jahr	0,01 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

