



#0004003492

700 m² Baugrund mit bereits bestehender Doppelgarage

5280 Braunau am Inn



Purchase price: 230.000,00 €

Base Area: 700,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Zum Grundstück gehört ein Nebengebäude mit einer Doppelgarage und zwei weiteren Räumen für Lager, welches weiter ausgebaut werden kann.

Eine exakte Vermessung wird noch beauftragt, da es sich aktuell um eine Grundstück mit ca. 1.674 m² handelt.

Dieses kann auch Gesamt gekauft werden.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: kurzfristig nach Kaufvertrag und Kaufpreiszahlung möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1997
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Base Area ca. 700 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	230.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	230.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

- < 500m: Grenzlandstadion Braunau
- < 500m: Volleyballplatz Braunau
- < 500m: Bezirkssporthalle
- < 500m: Erlebnisfreibad Braunau
- < 1km: Movieplexx Braunau

Shopping

- < 500m: Vögele Shoes
- < 500m: Deichmann
- < 500m: Dm Drogerie Markt
- < 500m: Obi Markt Braunau
- < 500m: XXXLutz Braunau
- < 500m: Möbelix
- < 500m: dm-drogeriemarkt
- < 500m: Intersport Braunau

Gastronomy

- < 500m: La Marina, Pizzeria
- < 500m: Interprise
- < 500m: Xxxlutz Restaurant Im Einrichtungshaus Braunau
- < 500m: Japan House

Other

- < 500m: JET
- < 500m: Ihr Autoputzmeister Braunau
- < 500m: Autohaus Hütter



< 1km: OMV

Health

< 500m: Prim. Dr. Rupert Anthofer



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

