



#0004003492

700 m² Baugrund mit bereits bestehender Doppelgarage

5280 Braunau am Inn



Kaufpreis: 230.000,00 €

Grundfläche: 700,00 m²

IHR BETREUER



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





BESCHREIBUNG

Zum Grundstück gehört ein Nebengebäude mit einer Doppelgarage und zwei weiteren Räumen für Lager, welches weiter ausgebaut werden kann.

Eine exakte Vermessung wird noch beauftragt, da es sich aktuell um eine Grundstück mit ca. 1.674 m² handelt.

Dieses kann auch Gesamt gekauft werden.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: kurzfristig nach Kaufvertrag und Kaufpreiszahlung möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1997
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 700 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	230.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	230.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

- < 500m: Grenzlandstadion Braunau
- < 500m: Volleyballplatz Braunau
- < 500m: Bezirkssporthalle
- < 500m: Erlebnisfreibad Braunau
- < 1km: Movieplexx Braunau

Einkauf

- < 500m: Vögele Shoes
- < 500m: Deichmann
- < 500m: Dm Drogerie Markt
- < 500m: Obi Markt Braunau
- < 500m: XXXLutz Braunau
- < 500m: Möbelix
- < 500m: dm-drogeriemarkt
- < 500m: Intersport Braunau

Gaststätten

- < 500m: La Marina, Pizzeria
- < 500m: Interprise
- < 500m: Xxxlutz Restaurant Im Einrichtungshaus Braunau
- < 500m: Japan House

Sonstiges

- < 500m: JET
- < 500m: Ihr Autoputzmeister Braunau
- < 500m: Autohaus Hütter



< 1km: OMV

Gesundheit

< 500m: Prim. Dr. Rupert Anthofer



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

