



#0004003491

Gemütlicher Garten mit Rohbau zum Fertigstellen

5280 Braunau am Inn



Purchase price: 270.000,00 €

Base Area: 970,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Individueller Innenausbau im Hauptgebäude notwendig.

Das gesamte Grundstück mit ca. 1674 m² wurde erst kürzlich neu vermessen und ist komplett eingezäunt.

Es ist geplant die Liegenschaft in 2 zu teilen. Das Grundstück mit dem Rohbau und der Holzhütte wird ca. 970 m² umfassen und das auf der Nordostseite gelegene Grundstück mit der Garage und den Lagerräumen wird ca. 700 m² erhalten.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: kurzfristig nach Kaufvertrag und Kaufpreiszahlung möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1939
Construction status	Under Construction

AREAS

Base Area ca. 970 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	270.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	270.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

- < 500m: Grenzlandstadion Braunau
- < 500m: Volleyballplatz Braunau
- < 500m: Bezirkssporthalle
- < 500m: Erlebnisfreibad Braunau
- < 1km: Movieplexx Braunau

Shopping

- < 500m: Vögele Shoes
- < 500m: Dm Drogerie Markt
- < 500m: Shoe4You
- < 500m: Pagro Diskont
- < 500m: Obi Markt Braunau
- < 500m: XXXLutz Braunau
- < 500m: Möbelix
- < 500m: dm-drogeriemarkt
- < 500m: Intersport Braunau
- < 500m: Hofladen, Schaubrennerei und Mostschänke Obergut

Gastronomy

- < 500m: Freizeitzentrum-Speiskammerl
- < 500m: La Marina, Pizzeria
- < 500m: Lavazza
- < 500m: Xxzlutz Restaurant Im Einrichtungshaus Braunau
- < 500m: Japan House

Other



< 500m: JET Autowäsche

< 500m: JET

< 500m: Autohaus Hütter

< 1km: OMV

Health

< 500m: Prim. Dr. Rupert Anthofer



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

