



#0004003457

Koffer packen, einziehen und wohlfühlen!

4963 St. Peter am Hart



Purchase price: 345.000,00 €

Living Area: 121,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Kofferpacken und einziehen!

Das Haus wurde ca. in den Sechzigerjahren errichtet und liegt in einer ruhigen Siedlung. Es handelt sich um ein Ziegelmassivhaus. Die Fenster wurden mit 2-facher Wärmeverglasung in weißem Kunststoff ca. im Jahr 2011 erneuert.

Aufteilung der Räume:

Keller: Waschraum

Erdgeschoss: Vorraum, Speis, Wohn- Esszimmer, Küche, Bad mit Badewanne;

Obergeschoss: Vorraum, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WC

Anschlüsse: Ortskanal, eigener Brunnen

Heizung: Energieeffiziente Infrarotheizung (ca. 2 Jahre alt) und Zusatzofen

Eine Stromleitung befindet sich nahe dem Grundstück.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1965
Construction status	Finished
Car Spaces	3 x Open, Garage

AREAS

Living Area	ca. 121 sqm
Base Area	ca. 1.092 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.09.2020
Valid until	06.09.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	107,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,77
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	345.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	345.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Sonnleitner

Sonnleitner St. Peter Am Hart

Education

< 1km: Volksschule

Volksschule und Hauptschule des Schulvereins der Siebenten-Tags-Adventisten

Transport

< 1km: Sankt Peter

Gastronomy

< 1km: Gasthof Berger

Shopping

< 1km: Avia Shop

Health

< 1km: Doktor Helmut Franz Glück

Dr. Caroline Kurz



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

