



#0004003457

Koffer packen, einziehen und wohlfühlen!

4963 St. Peter am Hart



Kaufpreis: 345.000,00 €

Wohnfläche: 121,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





BESCHREIBUNG

Kofferpacken und einziehen!

Das Haus wurde ca. in den Sechzigerjahren errichtet und liegt in einer ruhigen Siedlung. Es handelt sich um ein Ziegelmassivhaus. Die Fenster wurden mit 2-facher Wärmeverglasung in weißem Kunststoff ca. im Jahr 2011 erneuert.

Aufteilung der Räume:

Keller: Waschraum

Erdgeschoss: Vorraum, Speis, Wohn- Esszimmer, Küche, Bad mit Badewanne;

Obergeschoss: Vorraum, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WC

Anschlüsse: Ortskanal, eigener Brunnen

Heizung: Energieeffiziente Infrarotheizung (ca. 2 Jahre alt) und Zusatzofen

Eine Stromleitung befindet sich nahe dem Grundstück.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1965
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	3 x Freiplatz, Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 121 m ²
Grundfläche	ca. 1.092 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.09.2020
Gültig bis	06.09.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	107,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,77
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	2
Schlafzimmer	3

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	345.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	345.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Sonnleitner

Sonnleitner St. Peter Am Hart

Bildung

< 1km: Volksschule

Volksschule und Hauptschule des Schulvereins der Siebenten-Tags-Adventisten

Verkehrsanbindung

< 1km: Sankt Peter

Gaststätten

< 1km: Gasthof Berger

Einkauf

< 1km: Avia Shop

Gesundheit

< 1km: Doktor Helmut Franz Glück

Dr. Caroline Kurz



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

