



#0004003142

Großes Grundstück mit Garage, Haus und Holzhütte in Toplage von Braunau

5280 Braunau am Inn



Purchase price: 498.000,00 €

Base Area: 1.674,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Individueller Innenausbau im Hauptgebäude notwendig.

Im Nebengebäude gibt es eine Doppelgarage und zwei weitere Räume für Lager und eine Holzhütte.

Das Grundstück mit ca. 1674 m² wurde erst kürzlich neu vermessen und ist komplett eingezäunt.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: kurzfristig nach Kaufvertrag und Kaufpreiszahlung möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1939
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Base Area ca. 1.674 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	498.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	498.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

