



#0004003142

## Großes Grundstück mit Garage, Haus und Holzhütte in Toplage von Braunau

5280 Braunau am Inn



Kaufpreis: 498.000,00 €

Grundfläche: 1.674,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Markus Hattinger  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
hattinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8096





## BESCHREIBUNG

Individueller Innenausbau im Hauptgebäude notwendig.

Im Nebengebäude gibt es eine Doppelgarage und zwei weitere Räume für Lager und eine Holzhütte.

Das Grundstück mit ca. 1674 m<sup>2</sup> wurde erst kürzlich neu vermessen und ist komplett eingezäunt.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme: kurzfristig nach Kaufvertrag und Kaufpreiszahlung möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1939
Stellplätze	2 x Garage

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.674 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)*

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	498.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	498.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

