



#0004002855

Traumhafter Garten und großes Haus in ruhiger Lage

5280 Braunau am Inn



Purchase price: 420.000,00 €

Living Area: 204,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Ziegelmassivhaus aus den 60er Jahren, 2018 kernsarniert, sucht neue Besitzer

Aufteilung der Räume:

EG und OG: Windfang, Vorraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, WC extra, Abstellraum;

KG: Vorraum, 5 Räume

Garage

Anschlüsse:

Stadtwasser

Stadtkanal

Heizung: Ölzentralheizung

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme kurzfristig möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage, 3 x Open

AREAS

Living Area	ca. 204 sqm
Base Area	ca. 793 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.08.2022
Valid until	12.08.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	195,00
HWB Class	 E
fGEE Value	1,84
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Bathrooms	2
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	420.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	420.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ruhige Siedlungsgegend

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium

< 500m: Volksschule

Recreation

< 500m: Sportanlage des ATSV Laab

Shopping

< 500m: Hofer



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

