Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0004002855

Traumhafter Garten und großes Haus in ruhiger Lage

5280 Braunau am Inn

Kaufpreis:	420.000,00 €
Wohnfläche:	204,00 m²

IHR BETREUER

Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

Ziegelmassivhaus aus den 60er Jahren, 2018 kernsarniert, sucht neue Besitzer

Aufteilung der Räume:
EG und OG: Windfang, Vorraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, WC extra, Abstellraum;
KG: Vorraum, 5 Räume
Garage

Anschlüsse:
Stadtwasser
Stadtkanal

Heizung: Ölzentralheizung

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei. Übernahme kurzfristig möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage, 3 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 204 m²
Grundfläche	ca. 793 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.08.2022
Gültig bis	12.08.2032
HWB-Wert (KWh/m²/a)	195,00
HWB Klasse	E
fGEE Wert	1,84
fGEE Klasse	D

AUFTEILUNG

Bäder	2
Toiletten	2

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	420.000,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	420.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

LAGE UND UMGEBUNG

Ruhige Siedlungsgegend

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium

< 500m: Volksschule

Kultur & Freizeit

< 500m: Sportanlage des ATSV Laab

Einkauf

< 500m: Hofer

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen