



#0004002161

## Halle und Bürogebäude auf Betriebsbaugelände

4950 Altheim



Purchase price: 890.000,00 €

Base Area: 10.688,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
hattinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8096





## DESCRIPTION

Die Anlage wurde ca. in den 1940er Jahren erbaut.

Die Halle verfügt über eine Fläche von ca. 406 m<sup>2</sup> und einer Nebenhalle mit ca. 159 m<sup>2</sup>.

Das Bürogebäude ist auf zwei Stockwerke aufgeteilt und verfügt über ca. 78m<sup>2</sup> und einer Garage mit ca. 46 m<sup>2</sup>.

Eine Bauplatzbewilligung wurde 1999 ausgestellt.

Widmung:

Der überwiegende Teil befindet sich im "Betriebsbaugebiet", ein Teil in "eingeschränktes gemischtes Baugebiet" und ein kleiner in "Grünlandwidmung".

Heizung:

Die Halle wird mit Gasstrahler beheizt, das Bürogebäude mit einer Gastherme über Radiatoren. Flüssiggas im Tank auf eigenem Grundstück.

Das Grundstück verfügt über zwei eigene Brunnen und einen Sickerschacht.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Factory Building
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Liquid Gas

**AREAS**

Base Area ca. 10.688 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	28.11.2022
Valid until	27.11.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	167,60
HWB Class	 E
fGEE Value	1,45
fGEE Class	 C



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	890.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	890.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

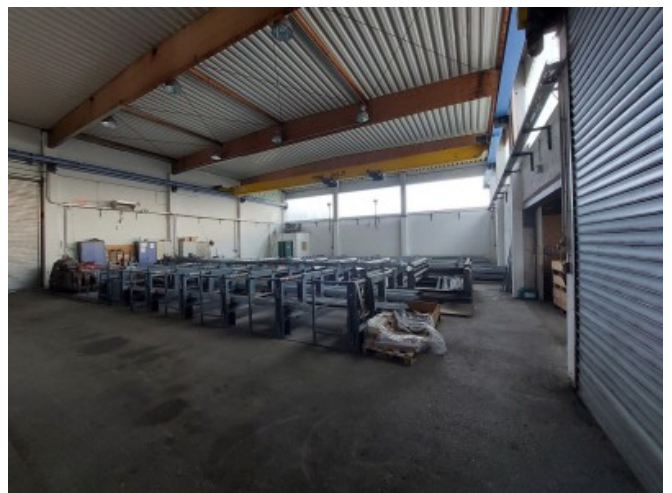
### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

