



#0004002161

## Halle und Bürogebäude auf Betriebsbaugelände

4950 Altheim



Kaufpreis: 890.000,00 €

Grundfläche: 10.688,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





## BESCHREIBUNG

Die Anlage wurde ca. in den 1940er Jahren erbaut.

Die Halle verfügt über eine Fläche von ca. 406 m<sup>2</sup> und einer Nebenhalle mit ca. 159 m<sup>2</sup>.

Das Bürogebäude ist auf zwei Stockwerke aufgeteilt und verfügt über ca. 78m<sup>2</sup> und einer Garage mit ca. 46 m<sup>2</sup>.

Eine Bauplatzbewilligung wurde 1999 ausgestellt.

Widmung:

Der überwiegende Teil befindet sich im "Betriebsbaugebiet", ein Teil in "eingeschränktes gemischtes Baugebiet" und ein kleiner in "Grünlandwidmung".

Heizung:

Die Halle wird mit Gasstrahler beheizt, das Bürogebäude mit einer Gastherme über Radiatoren. Flüssiggas im Tank auf eigenem Grundstück.

Das Grundstück verfügt über zwei eigene Brunnen und einen Sickerschacht.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Industriegebäude
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Flüssiggas

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 10.688 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	28.11.2022
Gültig bis	27.11.2032
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	167,60
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,45
fGEE Klasse	 C



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	890.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	890.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

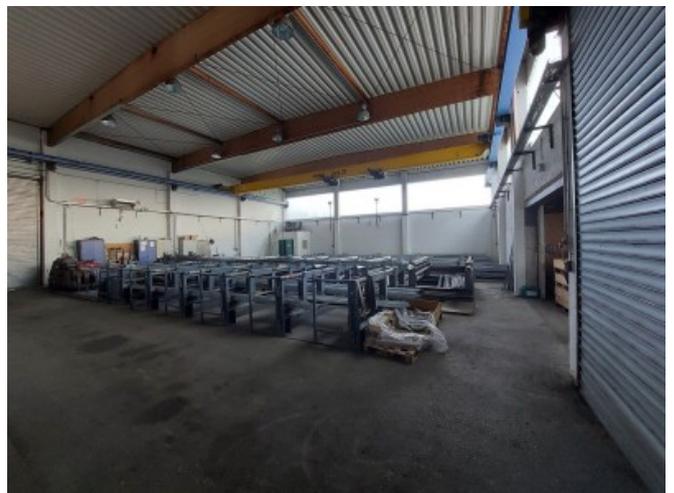
### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

