

#00040018680004

Bezugsfertige 3- Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss - Top 4

5282 Ranshofen



Kaufpreis: 329.380,00 €

Wohnfläche: 76,60 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





BESCHREIBUNG

Lage: in ruhiger Siedlungsrandlage unweit vom Ortszentrum, Infrastruktur fußläufig erreichbar, Erstbezug;

Nutzfläche: Das Projekt ist auf 5 einzelnen Wohnungen unterteilt mit einer Wohnfläche zwischen 49 m² - 86 m²

Die Top 4 (Wfl.: ca. 76,6m²) befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen eigenen Balkon (ca. 15m²).

Raumaufteilung: Gang, Abstellraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC, Bad, Koch- Wohn- Essbereich und ein weiterer Abstellraum im 1. OG

Anschlüsse: Ortswasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe;

Übernahme: Das Objekt wurde fertiggestellt und ist somit ab sofort bezugsfähig

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei!

Provisionsfrei für Käufer!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Im Bau
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 77 m ²
Balkonfläche	ca. 15 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.06.2022
Gültig bis	12.06.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	34,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,65
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	329.380,00 €
-----------	--------------

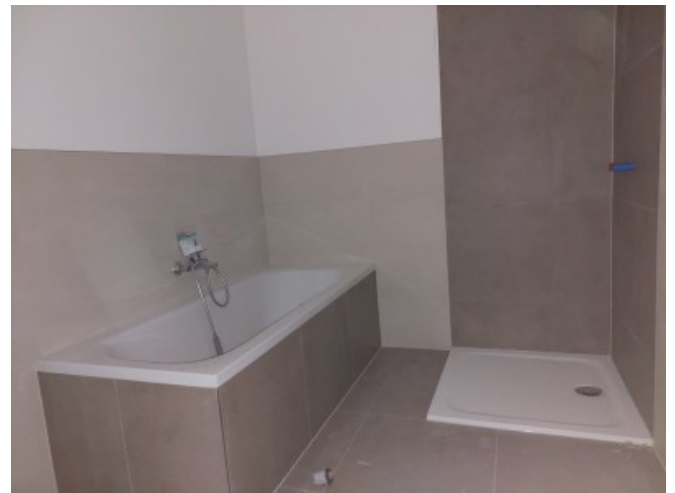
GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	329.380,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Rundgang Top 4](#)

