



#00040018680002

Bezugsfertige 3 Zimmer Erdgeschosswohnung Top 2

5282 Ranshofen



Purchase price: 333.210,00 €

Living Area: 76,60 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Lage: in ruhiger Siedlungsrandlage unweit vom Ortszentrum, Infrastruktur fußläufig erreichbar, Erstbezug;

Nutzfläche: Das Projekt ist auf 5 einzelnen Wohnungen unterteilt mit einer Wohnfläche zwischen 49 m² - 86 m²

Die Top 2 (Wfl.: ca. 76,6m²) befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Gartenanteil (ca. 102m²) und Terrasse.

Raumaufteilung: Gang, Abstellraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, WC, Bad, Koch- Wohn- Essbereich und ein weiterer Abstellraum im 1. OG

Anschlüsse: Ortswasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe;

Übernahme: Das Objekt wurde fertiggestellt und ist somit ab sofort bezugsfähig

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei!

Provisionsfrei für Käufer!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area	ca. 77 sqm
Garden Area	ca. 102 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.06.2022
Valid until	12.06.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	34,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	333.210,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	333.210,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

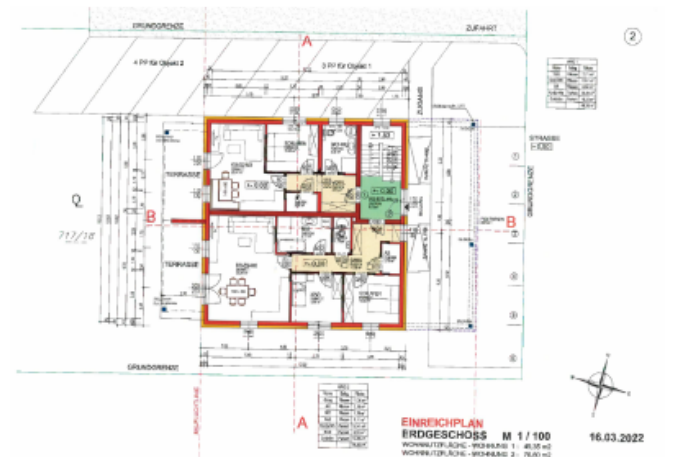
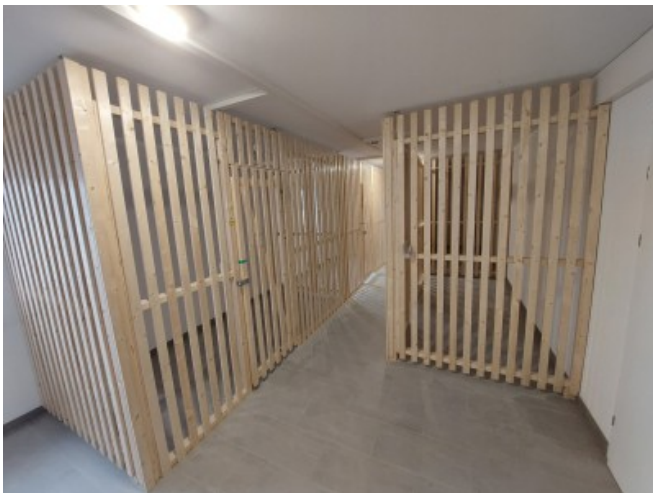
SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Rundgang Top 4](#)

