



#0004001868

Nur noch eine Neubauwohnung zur Verfügung!

5282 Ranshofen



Purchase price: from 212.162,00 €

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Lage: in ruhiger Siedlungsrandlage unweit vom Ortszentrum, Infrastruktur fußläufig erreichbar, Erstbezug;

Nutzfläche: Das Projekt ist auf 5 einzelnen Wohnungen unterteilt mit einer Wohnfläche zwischen 49 m² - 86 m² inkl. 1 Stellplatz und allgemeine Parkflächen.

Anschlüsse: Ortswasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe;

Übernahme: Das Objekt wurde fertiggestellt und ist somit ab sofort bezugsfähig

Nicht barrierefrei!

Provisionsfrei für Käufer!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>00040018680004</u>	76,60 m ²	3	329.380,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area	from ca. 77 sqm
Base Area	ca. 781 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.06.2022
Valid until	12.06.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	34,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	 A+



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	329.380,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	329.380,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 1km: Hoftaverne

< 1km: Schlosstaverne Ranshofen

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Education

< 1km: Volksschule Ranshofen

< 1km: Neue Mittelschule Braunau-Ranshofen

Recreation

< 1km: Schloss Ranshofen

Shopping

< 1km: Klosterbäckerei



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Rundgang Top 4](#)

