Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0004001868

Die Letzten 2 Modernen, Bezugsfertigen Neubauwohnungen mit Luftwärmepumpe

5282 Ranshofen

Purchase price:	from 212.162,00 €
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN

Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Lage: in ruhiger Siedlungsrandlage unweit vom Ortszentrum, Infrastruktur fußläufig erreichbar, Erstbezug;
Nutzfläche: Das Projekt ist auf 5 einzelnen Wohnungen unterteilt mit einer Wohnfläche zwischen 49 m² - 86 m² inkl. 1 Stellplatz und allgemeine Parkflächen.
Anschlüsse: Ortswasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe;
Übernahme: Das Objekt wurde fertiggestellt und ist somit ab sofort bezugsfähig
Nicht barrierefrei!

Provisionsfrei für Käufer!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

UNITS

Number	Area	Rooms	Price
00040018680002	76,60 m²	3	333.210,00 €
00040018680004	76,60 m²	3	329.380,00 €

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area	from ca. 77 sqm
Base Area	ca. 781 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.06.2022
Valid until	12.06.2032
HWB-Value (KWh/m²/a)	34,00
HWB Class	B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	A+

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	329.380,00 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	329.380,00 € incl. VAT
Commission Buy	Without commission

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 1km: Hoftaverne

< 1km: Schlosstaverne Ranshofen

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Education

< 1km: Volksschule Ranshofen

< 1km: Neue Mittelschule Braunau-Ranshofen

Recreation

< 1km: Schloss Ranshofen

Shopping

< 1km: Klosterbäckerei

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Rundgang Top 4