



#0004001868

Die Letzten 2 Modernen, Bezugfertigen Neubauwohnungen mit Luftwärmepumpe

5282 Ranshofen



Kaufpreis: ab 212.162,00 €

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Markus Hattinger
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
hattinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8096





BESCHREIBUNG

Lage: in ruhiger Siedlungsrandlage unweit vom Ortszentrum, Infrastruktur fußläufig erreichbar, Erstbezug;

Nutzfläche: Das Projekt ist auf 5 einzelnen Wohnungen unterteilt mit einer Wohnfläche zwischen 49 m² - 86 m² inkl. 1 Stellplatz und allgemeine Parkflächen.

Anschlüsse: Ortswasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe;

Übernahme: Das Objekt wurde fertiggestellt und ist somit ab sofort bezugsfähig

Nicht barrierefrei!

Provisionsfrei für Käufer!

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>00040018680002</u>	76,60 m ²	3	333.210,00 €
<u>00040018680004</u>	76,60 m ²	3	329.380,00 €



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Im Bau
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

FLÄCHEN

Wohnfläche	ab ca. 77 m ²
Grundfläche	ca. 781 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.06.2022
Gültig bis	12.06.2032
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	34,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,65
fGEE Klasse	 A+



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	329.380,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	329.380,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 1km: Hoftaverne

< 1km: Schlosstaverne Ranshofen

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Bildung

< 1km: Volksschule Ranshofen

< 1km: Neue Mittelschule Braunau-Ranshofen

Kultur & Freizeit

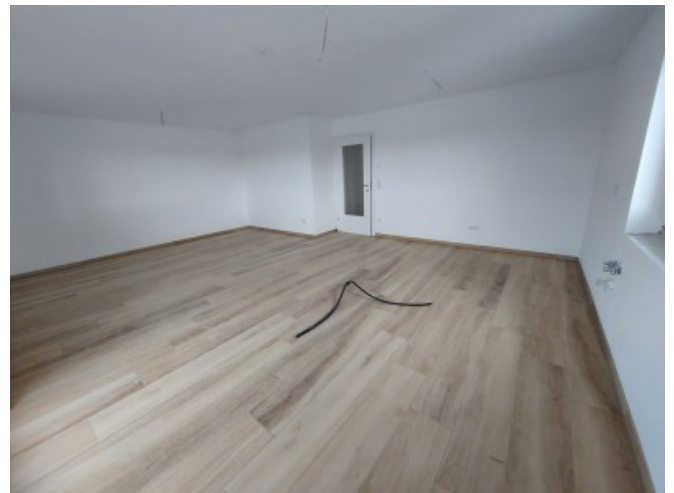
< 1km: Schloss Ranshofen

Einkauf

< 1km: Klosterbäckerei



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Rundgang Top 4](#)

