



#0004004068

Panorama Apartment nächst Türkenschanzpark

1180 Wien



Rent: 3.199,00 €

Living Area: 151,95 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Dominik Pail, MA
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
pail@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 25955





DESCRIPTION

Panorama Apartment
nächst Türkenschanzpark

Lage:

Cottage, Sternwartepark, Türkenschanzparknähe
Verkehrsanbindung: Bus 10A, Straßenbahn 9, 40, 41, S 45
Diverse Einkaufsmöglichkeiten auf der Gersthoferstraße

Nutzfläche:

ca. 151,95 m² Wohnnutzfläche
inkl. ca. 11,73 m² Loggia
zzgl. ca. 35,28 m² Terrasse
zzgl. ca. 2,31 m² Balkon

Detailinfo:

4 zentral begehbare Zimmer
BJ 2009
Topausstattung: Parketten, Fliesen, Fußbodenheizung, Videogegensprechanlage, ...
Gaszentralheizung
Befristete Hauptmiete: 5 Jahre
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
Verfügbar ab 01.06.2024

Kosten/Monat:

Nettomiete p.M.: EUR 2.573,89
Netto BK-Akonto p.M.: EUR 334,29
10 % USt.: EUR 290,82
(Einmalig: Vertragsabwicklungshonorar EUR 150,- inkl. USt.)



Gesamtmiete p.M.:

EUR 3.199,- inkl. BK und USt.*

* Verbrauchsabhängige Aufwendungen bzw. Kosten (z.B. Strom, Heizung/Wärme, Kühlung/Kälte, Warm- Kaltwasser, etc.), welche nicht in der anteiligen monatlichen Vorschreibung der Hausverwaltung enthalten sind, werden dem Nutzer direkt von den jeweiligen Versorgern vorgeschrieben und zusätzlich verrechnet.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Kontakt:

Dominik Pail, M.A.

Mobile: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Dipl. Ing. Martin Ramsauer

Mobile: +43 676 8141 9593

E-Mail: ramsauer@raiffeisen-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, im vorliegenden Fall nicht als Doppelmakler tätig zu sein und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter zu stehen.

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt für den Mieter / die Mieterin provisionsfrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2009
Heating	Underfloor Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage (optional)

AREAS

Living Area	ca. 152 sqm
Loggia Area	ca. 12 sqm
Balcony Area	ca. 2 sqm
Terrace Area	ca. 35 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Valid until	25.03.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,90
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Loggias	1
Balconies	1

FEATURES

View	Distant View	Additional rooms and areas	Bike Room
------	--------------	----------------------------	-----------



Special configuration

Air Condition, Elevator

Age

New Building

Floor

Parquet

Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.831,28 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	2.831,28 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	367,72 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	3.199,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	9.600,00 €

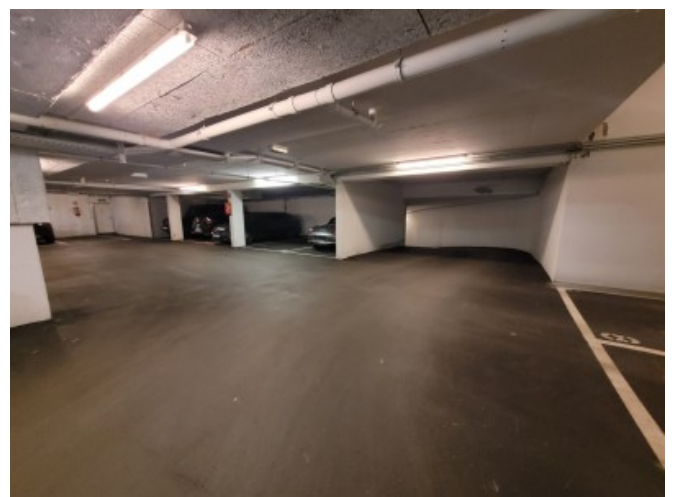
ADDITIONAL COSTS

Vertragsabwicklungshonorar (Once)	150,00 € incl. VAT
--------------------------------------	--------------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

