

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Versorgungsheimstraße_11.10.2022_WD auf 16 cm reduziert		
Gebäude(-teil)	Wohnen Neu	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Versorgungsheimstraße 17	Katastralgemeinde	Lainz
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01207
Grundstücksnr.	98/6	Seehöhe	219 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>		<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.906,33 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,75 m	mittlerer U-Wert	0,315 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3.125,07 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,91
Brutto-Volumen	11.190,66 m <sup>3</sup>	Heiztage	219 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.069,91 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3511 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Neu

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	29,27 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	27,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	27,00 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	40,48 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	38,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,800
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	113.587 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	29,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	90.304 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	23,12 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	49.903 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	88.549 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	22,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	0,63
Haushaltsstrombedarf	64.162 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	152.711 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	39,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	291.678 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	74,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	201.579 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	51,60 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	90.100 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	23,06 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	42.148 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	10,79 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,794
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	11.10.2022	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.10.2032		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.