



#0001008234

großer Baugrund - Starten Sie hier Ihr Wohnprojekt - TOP auch für Bauträger!

2824 Schiltern



Purchase price: 476.595,00 €

Base Area: 4.641,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Schöner Baugrund in Schiltern! TOP geeignet auch für Bauträger!

Es gilt ortsübliche Bebauung lt. den Bestimmungen der NÖ Bauordnung und des Raumordnungsgesetzes.

Gewidmet ist das Grundstück größtenteils als Bauland Wohngebiet mit ca. 2.331 m² sowie ca. 2.310 m² Grünland.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

Buildable Area

ca. 4.641 sqm

ca. 2.331 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	476.595,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	476.595,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

