



#0001008234

großer Baugrund - Starten Sie hier Ihr Wohnprojekt - TOP auch für Bauträger!

2824 Schiltern



Kaufpreis: 476.595,00 €

Grundfläche: 4.641,00 m²

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Schöner Baugrund in Schiltern! TOP geeignet auch für Bauträger!

Es gilt ortsübliche Bebauung lt. den Bestimmungen der NÖ Bauordnung und des Raumordnungsgesetzes.

Gewidmet ist das Grundstück größtenteils als Bauland Wohngebiet mit ca. 2.331 m² sowie ca. 2.310 m² Grünland.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 4.641 m²

Verbaubare Fläche

ca. 2.331 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	476.595,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	476.595,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

