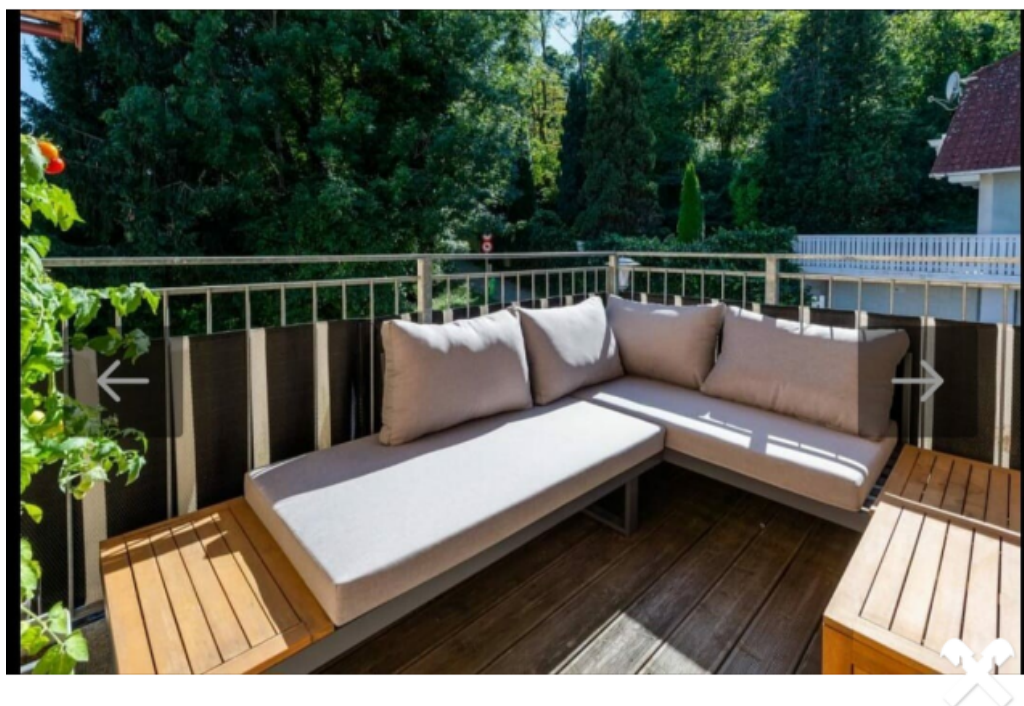




#0005003114

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Seiersberg!

8054 Seiersberg



Kaufpreis: 165.000,00 €

Wohnfläche: 53,93 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Sandra Kielhauser
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sandra.kielhauser@rlbstmk.at
+43 664 627 51 03
+43 316 8036 - 2592



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 54 m ²
Balkonfläche	ca. 6 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	25.10.2022
Gültig bis	24.10.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	53,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,09
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	165.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	136,44 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	57,17 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	71,18 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	264,80 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	165.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Ferdl's

< 500m: Didi Chen's World of Asia Restaurant

Bildung

< 500m: Schülerhilfe Nachhilfe Seiersberg

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Einkauf

< 500m: Lilienapotheke Mag.Pharm. Dr. Stefan Wegscheider EU



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

