



#0004004059

## Moderne Singlewohnung im Welser Stadtteil Neustadt

4600 Wels



Mietpreis: 559,16 €

Wohnfläche: 35,20 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





## BESCHREIBUNG

Helle 2-Zimmerwohnung im Welser Stadtteil Neustadt mit sehr guter Infrastruktur, Nahversorger, Post, Bank etc. fußläufig erreichbar. Aufteilung: Wohnraum mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC. Kellerabteil vorhanden.

Nicht barrierefrei.

Mtl. Miete: 559,16 EUR inkl. USt. und Betriebskosten, Heizung/Warmwasser extra.

Ein Parkplatz ist im Mietpreis inkludiert!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 35 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	19.09.2014
Gültig bis	18.09.2024
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	42,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,20
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	410,74 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	40,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	450,74 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	108,42 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	559,16 € inkl. USt.
Kaution	5 Bruttomonatsmieten



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

