



#0004001681

Büroflächen

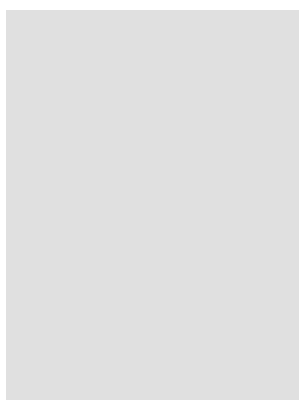
4600 Wels



Rent: 18,00 €

Usage Area: 600,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Steger
Real Treuhand Management GmbH
steger@rtm.at
+435065968030





DESCRIPTION

Innerstädtisches, zentral gelegenes Neubauprojekt mit Gastronomie- oder Geschäftsfläche bis zu 600 m² (teilbar) im Erdgeschoß im historischen Stadtzentrum von Wels (Ringstraße/Freiung/Plobergerstraße) - darüber werden 40 Wohnungen samt Tiefgarage neu errichtet.

Der Grundriss ist noch frei gestaltbar.

Die Nettomiete beträgt EUR 15,00/m² + USt.

Nutzung auch als Praxis, Kanzlei, Gastronomie, Geschäfts- sowie Ausstellungsfläche möglich.

Es sind bis zu 10 Kundenparkplätze direkt vor dem Lokal verfügbar - monatlicher Nettomietzins pro Parkplatz EUR 75,00

Eröffnung voraussichtlich im 1. Quartal 2025 / Neubau

Das Welser Stadtgebiet hat ca. 62.000 Einwohner, im Einzugsgebiet sind es rund 502.000 Einwohner.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Planned

AREAS

Usage Area	ca. 600 sqm
Total Area	ca. 600 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m ²	18,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	18,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	18,00 € incl. VAT
------------	-------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Bild1](#)

[Bild2](#)

[Bild3](#)

[VE EG Variante BÜRO](#)

