



#0004001681

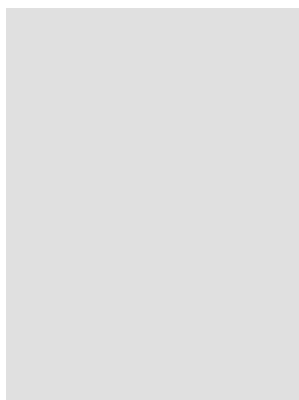
Büroflächen

4600 Wels



Mietpreis: 18,00 €
Nutzfläche: 600,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Steger
Real Treuhand Management GmbH
steger@rtm.at
+435065968030





BESCHREIBUNG

Innerstädtisches, zentral gelegenes Neubauprojekt mit Gastronomie- oder Geschäftsfläche bis zu 600 m² (teilbar) im Erdgeschoß im historischen Stadtzentrum von Wels (Ringstraße/Freiung/Plobergerstraße) - darüber werden 40 Wohnungen samt Tiefgarage neu errichtet.

Der Grundriss ist noch frei gestaltbar.

Die Nettomiete beträgt EUR 15,00/m² + USt.

Nutzung auch als Praxis, Kanzlei, Gastronomie, Geschäfts- sowie Ausstellungsfläche möglich.

Es sind bis zu 10 Kundenparkplätze direkt vor dem Lokal verfügbar - monatlicher Nettomietzins pro Parkplatz EUR 75,00

Eröffnung voraussichtlich im 1. Quartal 2025 / Neubau

Das Welser Stadtgebiet hat ca. 62.000 Einwohner, im Einzugsgebiet sind es rund 502.000 Einwohner.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baustatus

Büro

Gewerbe

Miete

Alleineigentum

Geplant

FLÄCHEN

Nutzfläche

Gesamtfläche

ca. 600 m²

ca. 600 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete/m ²	18,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	18,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	18,00 € inkl. USt.
----------------------------	--------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Bild1](#)

[Bild2](#)

[Bild3](#)

[VE EG Variante BÜRO](#)

